

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 853 del 28/08/2026

Oggetto: Avviso di indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio "Bar Ingegneria" (via G. Duranti, Perugia) Periodo 2026 - 2031 per gli studenti universitari presso la sede di Perugia

Il dirigente del Servizio:

Dott. Gianluca Sabatini

(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 30.12.2025 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2026-2028;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

DATO ATTO che con Decreto dell'Amministratore unico n. 14 del 3.3.2026 è stato approvato il "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028" ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023, aggiornato con DAU n. 70 del 5.8.2026;

CONSIDERATO che questa Agenzia deve assicurare la continuità del servizio bar destinato agli studenti universitari presso la sede di Via G. Duranti, Perugia, e che, a tal fine, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio per un nuovo periodo di gestione;

VISTO il precedente rapporto contrattuale relativo al servizio in oggetto, come di seguito individuato:

Riferimenti	DD n.774 del 28/10/2021 – Rep. ADiSU n. 4/2022 DD n.824 del 08/11/2022 RINNOVO
Fornitore	ISTENTALES S.A.S. DI CESA FILIPPO HERU MARIA Strada Fontana la Trinità 06132 Perugia (PG) P. I.V.A. 03245030543
Oggetto del contratto	Servizio bar presso i dipartimenti di Ingegneria dell'Università degli Studi di Perugia – Via G. Duranti,1-Perugia
Durata	08.05.2024 – 31.12.2024
CIG	8906296BF4

ATTESO che il precedente rapporto contrattuale per il servizio richiesto instaurato da questa Agenzia è in fase di proroga giusta DD n. 644 del 1.7.2026 da ultimo;

TENUTO CONTO che con DD n. 889 del 25.10.2023 era già stato pubblicato un Avviso di manifestazione di interesse per il servizio in questione, a seguito del quale erano pervenute n. 5 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, senza che alla successiva procedura fosse dato seguito;

RITENUTO necessario procedere ad una nuova indagine di mercato, in considerazione del tempo trascorso dalla precedente e dell'esigenza di acquisire manifestazioni di interesse aggiornate rispetto all'attuale assetto del mercato di riferimento;

CONSIDERATO che questa Agenzia, ha ritenuto di riproporre l'avviso di indagine di mercato per

la raccolta di manifestazioni di interesse utilizzando la piattaforma digitale Portale Acquisti Umbria, in precedenza non obbligatoria;

CONSIDERATO che questa Agenzia ha ritenuto di riproporre l'Avviso di indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse mediante la piattaforma digitale Portale Acquisti Umbria, in conformità alle modalità di gestione digitale delle procedure di affidamento;

CONSIDERATO che il servizio oggetto del presente provvedimento è configurabile quale concessione di servizi, in quanto l'affidamento comporta il trasferimento al concessionario del rischio operativo connesso alla gestione del servizio, secondo quanto previsto dall'art. 177 del D.lgs. n. 36/2023;

ATTESTATO che il valore stimato della concessione, determinato sulla base dello storico del servizio e dei relativi ricavi medi annui, è pari a € 990.000,00 per una durata di 5 anni decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio e risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, vigente alla data di adozione del presente provvedimento;

ATTESO che, trattandosi di concessione di importo inferiore alla soglia europea, trova applicazione l'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO pertanto di procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse mediante apposito Avviso di indagine di mercato, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di individuare, quali requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato, il possesso dell'iscrizione presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'esercizio dell'attività oggetto della concessione, nonché gli ulteriori requisiti indicati nell'Avviso;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, l'Avviso relativo all'indagine di mercato deve essere pubblicato sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo minimo di quindici giorni, salva la riduzione del termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;

ATTESO altresì che il termine di pubblicazione dell'Avviso di cui al presente provvedimento è fissato a 15 giorni, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'imminente ripresa delle lezioni universitarie dell'anno accademico 2026/2027 e della conseguente necessità di assicurare il servizio bar agli studenti universitari;

ATTESO che è pertanto necessario approvare apposito Avviso di indagine di mercato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da pubblicare sul sito internet dell'Agenzia nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP);

PRECISATO che l'Avviso ha esclusivamente finalità esplorativa e non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'A.Di.S.U., la quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

RITENUTO pertanto di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, quale Responsabile unico del progetto (RUP) della presente procedura la dott.ssa Maddalena Alunni, Responsabile della Sezione III del Servizio III, in possesso delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati;

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

2. **di dare atto** che il servizio oggetto del presente provvedimento è configurabile quale concessione di servizi ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e che il relativo valore stimato, pari a € 990.000,00 per la durata di 5 anni decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio, risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del medesimo decreto;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate a carico del Bilancio dell'Agenzia;
4. **di approvare** l'Avviso di indagine di mercato (Allegato A) e lo schema della manifestazione di interesse (Allegato 1), allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio "Bar Ingegneria" presso la sede di Via G. Duranti, Perugia, per la durata di 5 anni decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio;
5. **di nominare**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, quale Responsabile unico del progetto (RUP) della presente procedura la dott.ssa Maddalena Alunni, Responsabile della Sezione III del Servizio III;
6. **di precisare** che l'Avviso di indagine di mercato sarà pubblicato per dieci giorni sul sito internet dell'Agenzia, nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP);
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. n. 33/2013, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di trasparenza dei contratti pubblici, ed in particolare secondo quanto disposto dagli artt. 23 e 37;
8. **di dichiarare che** l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 27/08/2026

L'Istruttore

Maddalena Alunni

(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Avviso di indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio "Bar Ingegneria" (via G. Duranti, Perugia) Periodo 2026 - 2031 per gli studenti universitari presso la sede di Perugia

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 28/08/2026

Il responsabile dell'istruttoria

Maddalena Alunni

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Sabatini Gianluca

CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V

DATA FIRMA: 28/08/2026 12:53:41

IMPRONTA: 35333039313035663564343336333735643533343664303865363731343765366431656139343066