AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELL'UMBRIA

1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 550 del 04/06/2026

Oggetto: Residenza universitaria Villa Capitini in Perugia. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore Verde+ s.r.l.s. di un servizio di manutenzione del verde. CIG BBE033134B

Il dirigente del Servizio
Dott. Gianluca Sabatini
(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;
VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;
VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;
VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;
VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;
VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;
VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;
VISTO il decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 30.12.2025 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2026-2028;
VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;
VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici*" e s.m.i.;
CONSIDERATO che:

- l'Università degli Studi di Perugia ha concesso all'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria, mediante contratto di comodato d'uso, stipulato in data 27.05.2026, della durata di diciotto anni, la struttura residenziale, nota come "Residenza Chianelli", nonché la casa del custode e un'area pertinenziale ad essi connessa, attribuendone la disponibilità per finalità di residenzialità studentesca;
- ai sensi e per gli effetti del contratto di comodato d'uso gratuito, restano integralmente in capo all'A.Di.S.U. gli obblighi inerenti la piena funzionalità e conservazione del compendio immobiliare — ivi compresi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione e l'esercizio degli impianti, la custodia mediante personale e dotazioni adeguate, l'intestazione e il sostenimento delle utenze, lo smaltimento degli arredi vetusti e la gestione degli spazi esterni come individuati nella planimetria allegata al comodato — con assunzione di ogni connessa responsabilità gestionale ed economica;

ATTESO che, al fine di rendere la struttura pienamente idonea all'assegnazione agli studenti universitari già dall'anno accademico 2026-2027, si rende necessario procedere non solo con gli interventi di manutenzione degli immobili, ma anche con la complessiva sistemazione dell'area pertinenziale, comprendente lo sfalcio dell'erba, la potatura delle piante ad alto fusto mediante piattaforma aerea e la rimozione delle infestanti e delle rinascenze arbustive lungo la recinzione internamente ed esternamente, al fine di ripristinare le condizioni di decoro, sicurezza e fruibilità degli spazi esterni;
VISTO, con riferimento al D. Lgs. 36/2023:

- l'art. 17 comma 1 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a

contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'Allegato I.1 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, 4 comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

CONSIDERATO che:

- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D. lgs. 36/2023, tenuto conto anche del valore dell'affidamento;
- ai sensi del comma 1, lettera b) dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 si può procedere all'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori;
- al fine di garantire un affidamento improntato a economicità, trasparenza e buon andamento, sono stati comunque richiesti due preventivi a operatori economici specializzati nel settore della manutenzione del verde;
- i preventivi acquisiti ammontano rispettivamente a € 9.980,00 e a € 8.200,00, quest'ultimo presentato dall'operatore economico VERDE + s.r.l.s., Str. Cenerente Colle Umberto 16/P 06131, Perugia – P.IVA 03350410548;
- l'offerta di € 8.200,00 risulta maggiormente conveniente per l'Amministrazione, assicurando al contempo la piena rispondenza alle lavorazioni richieste, nulla osta all'affidamento del servizio all'operatore VERDE + s.r.l.s.;
- la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto è svolta, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma di negoziazione NET4market in uso all'Agenzia e raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc;
- tramite FVOE è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale, e l'operatore ha provveduto ad inoltrare alla S.A. copia dell'abilitazione professionale di cui alla Legge 154/2016;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione del contratto avviene entro 30gg dall'aggiudicazione non applicandosi i termini dilatori, previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti la stipula del contratto può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere anche tramite pec;
- per quanto sopra, la stipula del contratto avverrà con la trasmissione all'affidatario della presente determina di affidamento, a mezzo pec; l'affidatario dovrà restituire il tutto debitamente firmato, sempre a mezzo pec all'indirizzo dell'Agenzia, entro e non oltre giorni due (2) dal ricevimento;
- il contratto spiega i suoi effetti dalla data del verbale di inizio del servizio di sfalcio e potature;
- con riferimento alla durata complessiva del contratto, questa sarà di giorni 15 (quindici) dalla data del verbale di inizio del servizio;

CONSIDERATO che:

- per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo decreto;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 53 del D Lgs. 36/2023, per gli affidamenti di cui all'art. 50

del medesimo decreto è facoltà della stazione appaltante, in casi debitamente motivati, non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 per l'esecuzione dei contratti;
- l'Agenzia non intende richiedere la presentazione di una garanzia definitiva alla luce dell'importo del servizio;

TENUTO CONTO che per ciascun affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, deve essere individuato un Responsabile Unico di Progetto;
RITENUTO, per l'affidamento del servizio di sfalcio e potatura, di nominare RUP l'Ing. Elena Chessa, che svolgerà altresì le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
PRECISATO che per il servizio in oggetto è stato rilasciato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BBE033134B;
RITENUTO di imputare la spesa, per complessivi euro 10.004,00, compresa IVA al 22%, al CAP. 2180 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2026-2028, annualità 2026, e all'impegno si provvederà al momento della liquidazione della prestazione resa;
CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2) **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico VERDE + s.r.l.s., Str. Cenerente Colle Umberto 16/P 06131, Perugia – P.IVA 03350410548, lo sfalcio e potatura dell'area di pertinenza della residenza universitario Villa Capitini in Perugia;
3) **di nominare** RUP, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, all'Ing. Elena Chessa, che svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
4) **di dare atto** che l'importo contrattuale ammonta ad € 8.200,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 1.804,00, il tutto per complessivi € 10.004,00, e farà capo al Cap. 2180 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2026-2028, annualità 2026, e che all'impegno di spesa si procederà con atto successivo;
5) **di precisare** che il CIG è BBE033134B;
6) **di procedere** alla stipula del contratto entro 30gg dall'aggiudicazione mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con la trasmissione all'operatore della presente determina di affidamento, che lo stesso dovrà restituire debitamente firmata, a mezzo pec, all'indirizzo adisu@pec.it entro e non oltre giorni due (2) dal ricevimento;
7) **di stabilire** che:
   - il contratto spiega i suoi effetti dalla data del verbale di inizio del servizio di sfalcio e potatura;
   - la durata complessiva del contratto è di giorni 15 (quindici) dalla data del verbale di inizio del servizio;
   - il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine delle operazioni di sfalcio e potatura;
8) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione Bandi di Gara e Contratti, art. 37;
9) **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 03/06/2026

L'istruttore

Michele Gargaglia
(Firmato con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: Residenza universitaria Villa Capitini in Perugia. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore Verde+ s.r.l.s. di un servizio di manutenzione del verde. CIG BBE033134B

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 03/06/2026

Il responsabile dell'istruttoria

Ing. Elena Chessa

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Residenza universitaria Villa Capitini in Perugia. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore Verde+ s.r.l.s. di un servizio di manutenzione del verde. CIG BBE033134B

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria al Cap. 2180 CDR 3 del bilancio di previsione dell'Agenzia 2026-2028, annualità 2026.

Perugia, 03/06/2026

Il dirigente responsabile del Servizio
"Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie e Servizi Comuni"

Dott. Stefano Capezzali

(*Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)*

Riferimento pratica finanziaria : /

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SABATINI GIANLUCA
CODICE FISCALE: TINIT-SBTGLC73P26H501V
DATA FIRMA: 04/06/2026 13:12:51
IMPRONTA: 3061313261373961623865363331633464663335663135663833376463363032626236306461613 7