

scheda 1 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria <i>Primo anno 2015</i>	Disponibilità Finanziaria <i>Secondo anno 2016</i>	Disponibilità Finanziaria <i>Terzo anno 2017</i>	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.635.856,53(1)	5.409.792,21	349.838,35	7.500.000,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art. 53, commi 6 e 7, dlgs. n. 163/2006				
Stanziamenti di bilancio				
Altro				
Totali				
	importo			
	(in euro)			
accantonamento di cui all'art. 12, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 riferito al primo anno				

Il Responsabile del programma

(Dott. ssa Pierina Angeloni)

- (1) Di cui euro 11.397,7 residuo sull'impegno di euro 700.000 (DD 10101/2011) ed euro 1.624.462,85 su stanziamento di euro 7.500.000,00 cap. 6.500 voce 1905 (DGR 1480/2014). L'importo di euro 115.906,61 su stanziamento di euro 7.500.000,00 cap. 6.500 voce 1905 (DGR 1480/2014) è utilizzato per la copertura parziale degli interventi 2014.
- (2) Con riferimento al progetto "Nuova residenza in via E. Dal Pozzo" sul finanziamento di euro 4.858.291,05 (di cui alla DD 11097/2010) residua nel bilancio Adisu una disponibilità di euro 4.742.569,19. La spesa di tale finanziamento - a destinazione vincolata per il suddetto progetto - non è programmabile in quanto l'intervento, nella fase attuale, è sospeso.
- (3) Nel Bilancio Adisu sull'impegno di euro 700.000 (DD 10101/2011) residua altresì una disponibilità di euro 451.162,00 che andrà a copertura degli interventi realizzati nel 2014 e per euro 11.393,7 in disponibilità per l'anno 2015



scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Interventi di importo superiore ad euro 100.000,00

N. Progr.	CODICE ISTAT (3)		Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato			
	Reg.	Prov. Com.						Primo Anno 2015 (a)	Secondo Anno 2016 (b)	Terzo Anno 2017 (c)		Totale (a+b+c)	Importo	Tipologia (7)	
1 (Vol. I)			ITE21	01	A05/09	Manutenzione straordinaria Pad. A di via Innamorati	1	65.549,77							
4 (Vol. I)			ITE21	07	A05/09	Manutenzione straordinaria pad. C e D via Innamorati	1	400.000,00	2.336.848,13	2.073.648,03		4.810.496,16			
7 (Vol. IV)			ITE21	01	A05/09	Mensa di via Pascoli - Manutenzione straordinaria pavimentazione portico	1	95.353,91				95.353,91			
8 (Vol. V)			ITE21	07	A05/09	Casa della studentessa, manutenzione straordinaria del tetto	2	55.000,00	70.000,00			125.000,00			
8 (Vol. V)			ITE21	08	A05/09	Collegi di Perugia - modifica e adeguamento degli impianti di videosorveglianza	1	70.000,00	55.000,00			125.000,00			
9			ITE21	07	A05/09	Manutenzione straordinaria collegio di S. Francesco	1	250.000,00	946.642,32	850.000,00		2.046.642,32			
10			ITE21	07	A05/09	Collegio di via del Favarone	1		250.000,00	1.000.000,00		1.250.000,00			
11			ITE21	07	A05/09	Progetto esecutivo e lavori di casa della studentessa	1		600.000,00	2.000.000,00		2.600.000,00			
12			ITE21	99	A05/09	Collegio di Agraria - progetto esecutivo e lavori di messa in sicurezza	1	50.000,00	450.000,00	450.000,00		950.000,00			
13			ITE21	99	A05/09	Sede amministrativa - progetto esecutivo e lavori messi in sicurezza	1	50.000,00	450.000,00	450.000,00		950.000,00			
14			ITE21			Lavori di adeguamento alla normativa antincendio camere collegi		290.000,00				290.000,00			
TOTALE								1.325.903,68	5.158.490,45	6.823.648,03	13.308.042,16				

Il Responsabile del programma
(Dott. Ssa Pierluigi Angelelli)

22/12/2014
18.42

- (1) Numero progressivo da 1 a N, a partire dalle opere del primo anno.
- (2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
- (3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.
- (4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.
- (5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala in tre livelli (1= massima priorità, 3= minima priorità).
- (6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.
- (7) Vedi Tabella 3.

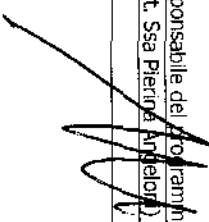
scheda 2: **PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017**

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Interventi di importo inferiore ad euro 100.000,00

N. Progr. (1)	CODICE ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato	Tipologia (7)	
	Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno 2015 (a)	Secondo Anno 2016 (b)	Terzo Anno 2017 (c)				Totale (a+b+c)
6 (Vol. III)							Sede amministrativa- lavori impianto elettrico e messa a norma.	1	80.000,00			80.000,00			
7 (Vol. IV)							Collegio di via Imnamorati - Acquisto terreno di sedime	1	60.000,00			60.000,00			
8 (Vol. V)							Mensa Centrale - vulnerabilità + prove saggi e relazione geologica	1	30.000,00			30.000,00			
8 (Vol. V)							Collegio di via Fauna sistemazione scarpata	2	31.250,00			31.250,00			
8 (Vol. V)							Collegio di Agraria rifacimento docece comuni	1	50.000,00			50.000,00			
8 (Vol. V)							Collegio Fatebenefratelli - Vulnerabilità	1	15.000,00			15.000,00			
8 (Vol. V)							Mensa di via Imnamorati (Parl B) - Lavori per rilascio certificato di agibilità		43.702,85			43.702,85			
TOTALE									309.952,85			309.952,85			

Il Responsabile del Programma
(Dott. Sea Pierrel Anseloni)



scheda 3 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017

ELENCO ANNUALE 2014

Di importo inferiore ad euro 100.000,00

Cod. Int. Amministrativo (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annuità	Importo totale intervento	FINALITÀ (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
				Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
6 (Vol. III)		Collegio di Via del Favaronne (Pad. 1), ex Casa del Custode e Sede Amministrativa - verifica sismica		Filippi	Francesco	25.155,42	25.155,42	ADN	S	S	1			
6 (Vol. III)		Collegio di Agraria e Collegio Via Faina (Pad. 3 e 4) - rilascio agibilità e omologazione centrale termica		Filippi	Francesco	1.343,95	1.343,95	ADN	S	S	1			
6 (Vol. III)		Collegio di Via Faina (Pad. 2) e Collegio di San Francesco - certificato di agibilità		Filippi	Francesco	17.240,00	17.240,00	ADN	S	S	1			
6 (Vol. III)		Collegio Via del Favaronne e Residenza G. Ernani - Rinnovo del certificato di prevenzione incendi		Filippi	Francesco	5.033,60	5.033,60	ADN	S	S	1			
6 (Vol. III)		Mensa di Via Pascoli - Lavori di sistemazione del cancello e realizzazione di locali tecnici.		Filippi	Francesco	47.056,79	47.056,79	CPA	S	S	1			
6 (Vol. III)		Collegio di Agraria, Perugia - rilascio dell'attestazione della certificazione energetica		Filippi	Francesco	1.766,79	1.766,79	ADN	S	S	1			
6 (Vol. III)		Collegio di Agraria - Deposito per l'impianto di gas metano della centrale termica		Filippi	Francesco	1.172,49	1.172,49	ADN	S	S	1			

6 (Vol. III)	presso il Comune di Perugia Collegio di Agraria, Perugia - Lavori di adeguamento della struttura per il rilascio del certificato di agibilità	Filippi	Francesco	22.313,76	22.313,76	ADN	S	S	1		
7 (Vol IV)	Progetto "Sede di Via Benedetta, Perugia - Ampliamento dell'impianto di riscaldamento"	Filippi	Francesco	1.195,08	1.195,08		S	S	1		
7 (Vol IV)	Progetto "Sede di Via Benedetta, Perugia - Lavori per la modifica ed integrazione dell'impianto elettrico dell'ufficio della segreteria dell'Amministratore Unico"	Filippi	Francesco	4.204,46	4.204,46		S	S	1		
7 (Vol IV)	Progetto "Collegio G. Ermini, Perugia - Installazione sistema antifurto ed antintrusione"	Filippi	Francesco	3.600,00	3.600,00		S	S	1		
7 (Vol IV)	Progetto "Mensa di Pentima Bassa, Terni Lavori"	Filippi	Francesco	15.936,00	15.936,00		S	S	1		
8 (Vol. V)	Collegio di Via Faina (Pad.4) - Lavori aggiuntivi per il rilascio del certificato di prevenzione incendi	Filippi	Francesco	3.066,78	3.066,78	ADN	S	S	1		
8 (Vol. V)	Mensa di Via Pascoli. Servizio di smaltimento di celle frigorifere presso i locali tecnici	Filippi	Francesco	16.940,00	16.940,00	ADN	S	S	1		
8 (Vol. V)	Collegio di San Francesco. Lavori antincendio	Filippi	Francesco	6.599,26	6.599,26	ADN	S	S	1		
8 (Vol. V)	Collegio di Via Faina (Pad. 2 e 3) - Lavori di installazione di quattro unità di condizionamento	Filippi	Francesco	6.597,89	6.597,89	ADN	S	S	1		
8 (Vol. V)	Collegio di Via Faina - Affidamento dei lavori di automazione del cancello e spostamento del	Filippi	Francesco	3.736,48	3.736,48	ADN	S	S	1		

8 (Vol. V)	Collegio di Via Faina (Pad. 2) - Lavori di installazione di un videofonofono	Filippi	Francesco	1.201,89	1.201,89	ADN	S	S	1			
8 (Vol. V)	Interventi vari nei collegi	Filippi	Francesco	7.137,79	7.137,79	ADN	S	S	1			
8 (Vol. V)	Mensa di via Innamorati (pad.B) - Verifiche vulnerabilità sismica, lavori per il rilascio certificato di agibilità	Filippi	Francesco	12.172,50	55.875,00	ADN	S	S	1	PD	Aprile 2014	Marzo 2015
8 (Vol. V)	Collegio R.Rossi e Collegio Patebenefarrelli - Rilascio certificato prevenzione incendi	Filippi	Francesco	4.400,80	4.400,80	ADN	N	N	1	SC	Aprile 2014	Febbraio 2015
	TOTALE			207.871,73	251.574,23							

Il responsabile del programma
(Dott.ssa Pierma Angeloni)

- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.
- (4) Vedi art. 128, comma 3, del leg. n. 163/2006 e s.m.i., secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.



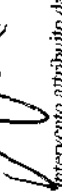
scheda 3 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017

ELENCO ANNUALE 2014

Di importo superiore ad euro 100.000,00

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	CIV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Stima tempi di esecuzione	
				Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
1 (Vol I)		Manutenzione straordinaria del pad. A. di via Innamorati	45453000/7	Filippi	Francesco	398.302,39	3.113.853,78	MIS	S	S	I	PE		
3 (Vol I)		Nuova residenza via Prampolini - Terni	45214700/7	Filippi	Francesco	137.782,54	10.982.574,63	MIS	S	S	I	PE	Aprile 2014	Dicembre 2017
4 (Vol I)		Manutenzione straordinaria pad. C e D di via Innamorati - Perugia	45453000/7	Filippi	Francesco	31.438,57	10.982.574,63	MIS	S	S	I	PE	Gennaio 2014	Dicembre 2017
7 (Vol. IV)		Mensa di via Pascoli - Manutenzione straordinaria pavimentazione e portico	45453000-7	Filippi	Francesco	5.202,08	100.555,00	CPA	N	N	I	PE	Gennaio 2014	Dicembre 2015
9		Collegio S. Francesco Manutenzione straordinaria	45453000/7	Filippi	Francesco	40.488,90	2.287.131,22	MIS	S	S	I	PE	Gennaio 2014	Dicembre 2016
				TOTALE		613.214,48	27.466.689,26							

Il responsabile del programma
(Dott.ssa Pierina Anseloni)



- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.
- (4) Vedi art. 128, comma 3, d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità, 3= minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.



scheda 3 **PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017**

ELENCO ANNUALE 2015

Di importo superiore ad euro 100.000,00

Cod. Int. Amm.de (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUP CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo ammissibile	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata	Stima tempi di esecuzione	
				Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
1 (Vol. I)		Manutenzione straordinaria del Pad. A di via Immagorati	45453000-7	Filippi	Francesco	65.549,77	3.113.853,78	MIS	S	S	1	PE		
4 (Vol. I)		Manutenzione straordinaria pad. C e D di via Immagorati - Perugia	45453000-7	Filippi	Francesco	400.000,00	11.239.799,79	MIS	S	S	1	PE	Gennaio 2014	Dicembre 2017
7 (Vol. IV)		Mensa di via Pascoli - Manutenzione straordinaria pavimentazione portico	45453000-7	Filippi	Francesco	95.353,91	100.555,00	CPA	N	N	1	PE	Gennaio 2014	Dicembre 2015
8 (Vol. V)		Casa della studentessa (parte vecchia) - Rifacimento tetto	45261920-9	Filippi	Francesco	55.000,00	125.000,00	CPA	S	S	2	SC	Marzo 2015	Dicembre 2016
8 (Vol. V)		Modifica e adeguamento degli impianti di videosorveglianza nei collegi di Perugia	45300000-0	Filippi	Francesco	70.000,00	125.000,00	MIS	N	N	1	SC	Giugno 2015	Dicembre 2016
9		Manutenzione straordinaria residenza universitaria San Francesco - Perugia	45453000-7	Filippi	Francesco	250.000,00	2.287.131,22	MIS	S	S	1	PE	Marzo 2014	Dicembre 2016
12		Collegio di Agraria Progetto esecutivo e lavori di messa in sicurezza	45453000-7	Filippi	Francesco	50.000,00	1.200.000,0	CPA	S	S	1	SC	Gennaio 2015	Aprile 2017
13		Sede amministrativa - Progetto esecutivo e lavori messa in sicurezza	45453000-7	Filippi	Francesco	50.000,00	1.200.000,0	CPA	S	S	1	SC	Febbraio 2015	Aprile 2017
14		Lavori di adeguamento al normativa antincendio camere collegi	45453000-7	Filippi	Francesco	290.000,00	290.000,00	ADN	S	S	1	SC	Gennaio 2015	Dicembre 2015
					TOTALE	1.325.903,68	19.681.339,79							

Il responsabile del programma
(Dott.ssa Piccinini Agelmi)

- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 3.
- (4) Vedi art. 128, comma 3, d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i., secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1 = massima priorità; 3 = minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

scheda 3 **PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017**

ELENCO ANNUALE 2015

Di importo inferiore ad euro 100.000,00

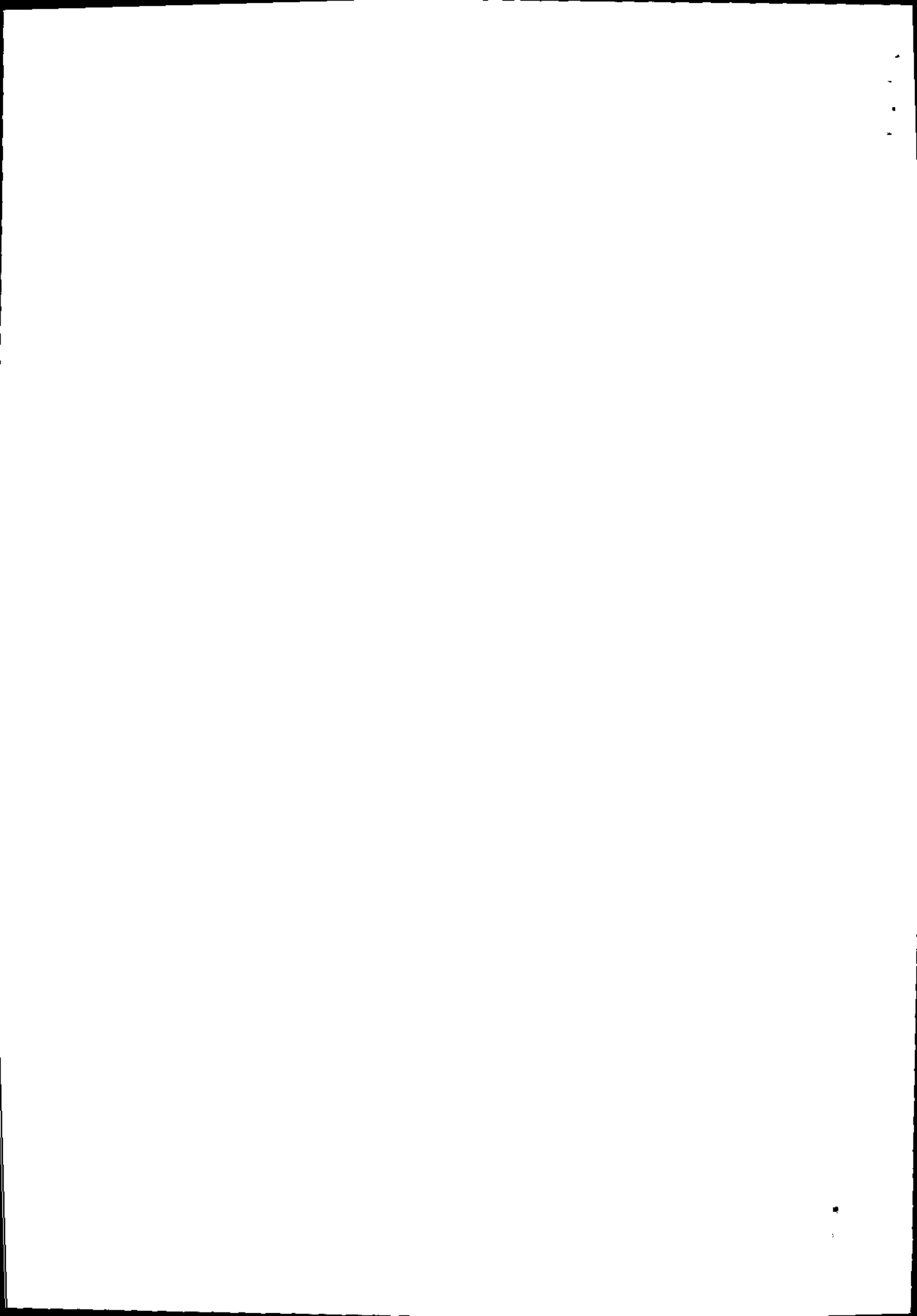
Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annuità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE APPROVATA (5)	Stima tempi di esecuzione	
				Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
6 (Vol. III)		Sede amministrativa-lavori impianto elettrico e messa a norma		Filippi	Francesco	80.000,00	80.000,00	ADN	N	N	1	SC	Febbraio 2015	Dicembre 2015
7 (Vol. IV)		Collegio di via Innamorati - Acquisto terreno di sedime		Filippi	Francesco	60.000,00	60.000,00	MIS	N	N	2	SC	Gennaio 2015	Dicembre 2015
8 (Vol. V)		Mensa Centrale - vulnerabilità + prove saggi e relazione geologica		Filippi	Francesco	30.000,00	30.000,00	CIPA	N	N	1	SC	Gennaio 2015	Dicembre 2015
8 (Vol. V)		Collegio di via Fama sistemazione scarpata		Filippi	Francesco	31.250,00	31.250,00	CIPA	N	N	2	SF	Febbraio 2015	Dicembre 2015
8 (Vol. V)		Collegio di Agraria rifacimento docce comuni	4543000-7	Filippi	Francesco	50.000,00	50.000,00	CIPA	N	N	3	SC	Aprile 2015	Dicembre 2015
8 (Vol. V)		Collegio Farcherfratelli - Vulnerabilità		Filippi	Francesco	15.000,00	15.000,00	ADN	N	N	1	SC	Aprile 2015	Marzo 2016
8 (Vol. V)		Mensa di via Innamorati (pad. B) - Lavori per rilascio certificato di agibilità		Filippi	Francesco	43.702,85	55.875,00							
					TOTALE	309.952,85	322.125,00							

Il responsabile del programma
(Dot.ssa Pierina Angeloni)



(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.



- (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.
- (4) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1 – massima priorità; 3= minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

CANONI DI LOCAZIONE

Scopo della locazione	IMMOBILE			Soggetto Proprietario	Canone annuale Euro.
	Indirizzo sede	Città	Prov.		
Collegio per studenti	Via Favarone	Perugia	PG	Ater Perugia	30.128,42
Collegio per studenti	Via Fatebenefratelli	Perugia	PG	Ater Perugia	37.253,84
Collegio per studenti	Strada Trasimeno Ovest	Perugia	PG	Ater Perugia	384.217,84
Collegio per studenti	Viale F. Turati, 73 – San Valentino	Terni	TR	Comune di Terni	Comodato d'uso gratuito
Collegio per studenti	Via dei nobili, 1	Narni	TR	Comune di Narni	18.034,50
University Store (1)	Via Ulisse Rocchi	Perugia	PG	Numa Tondini Enzo Tondini	31.767,22
TOTALE					501.401,82

(1) E' stata disdetta il 13/11/2014 con Prt. Adisu n. 20306 del 13/11/2014.



Allegato 2
"Strutture in locazione"

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE

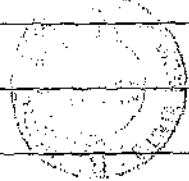
Repertorio n. 5973

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito immobili adibiti a residenze e mense universitarie tra Regione Umbria e Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria.

DIREZIONE REGIONALE
 REGIONE UMBRIA
 Donatella Furia

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno *ventisei* del mese di *luglio* in Perugia, nella sede della Giunta Regionale, avanti a me Donatella Furia, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, nominata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 190 del 07/03/2011, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 13 del 23/03/2011, sono personalmente comparsi i Sigg.:



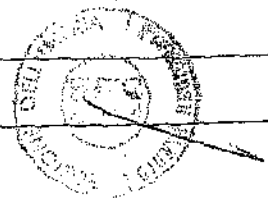
1. Ing. Stefano Guerrini nato a Canino (VT) il 04.01.1956, domiciliato per la carica a Perugia, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio, Prevenzione, Protezione e Logistica, che agisce in nome, per conto e nell'interesse della Regione dell'Umbria - Giunta Regionale - C.F.: 80000130544, di seguito denominata Regione o concedente;

DIREZIONE REGIONALE
 REGIONE UMBRIA
 Donatella Furia

2) Pierina Angeloni nata a Perugia il 07.01.1952, la quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente ad interim del Servizio III "Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio" ed agisce in nome e per conto dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria - A.Di.S.U., di seguito denominata "A.Di.S.U.", C.F.e P.I. 00453460545, con sede in Perugia, Via Benedetta, 14.

DIREZIONE REGIONALE
 REGIONE UMBRIA
 Donatella Furia

Premesso



- che con Convenzione del 26.10.1979, Rep. N. 3074, l'Università degli Studi di Perugia concedeva all'Opera Universitaria l'uso dei seguenti beni immobili (individuati nella planimetria ivi allegata), per il periodo di nove anni, per l'assolvimento dei propri fini istituzionali:

- fabbricato di Via Innamorati, Padiglione "A";
- fabbricato di Via Innamorati, Padiglione "B";
- fabbricato di Via Pascoli, Mensa ex Savip;
- N. 4 fabbricati siti in Via Z. Faina;
- fabbricato di Piazza San Francesco;
- fabbricato di Corso Garibaldi;
- fabbricato S. Costanzo;

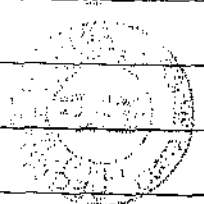
- che con decreto legge 31 ottobre 1979 n. 536, convertito in legge 22.12.1979 n. 642, venivano trasferite alle Regioni le funzioni, i beni e il personale delle opere universitarie;

- che con Deliberazione della Giunta Regionale 10.05.1990 n. 3922, veniva prorogata la durata della convenzione, distinta al Rep. N. 3074 del 26.10.1979, scaduta il 30.06.1988, sino all'entrata in vigore della legge quadro sul diritto allo studio;

- che il comma 3, dell' art. 21 della Legge 02.12.1991 n. 390 "Norme sul diritto agli studi universitari", prevede che alle regioni sia concesso l'uso dei beni immobili delle università e del materiale mobile in essi esistente, destinati esclusivamente alla realizzazione dei fini istituzionali già propri delle opere universitarie;

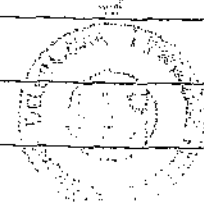
- che la Regione detiene in uso a titolo gratuito i beni immobili delle

60



John...

UFFICIO DEL SERVIZIO



università, come meglio descritti al successivo art. 2, assumendosene tutti gli oneri derivanti dalla proprietà dei beni, così come previsto nell'ultimo periodo del comma 4 dell'art. 21 della citata Legge 390/1991;

la legge regionale 28.03.2006 n. 6 e s.m.i., recante "Norme sul diritto allo studio universitario" all'art. 18 "Bilancio e Risorse" prevede che la Regione contribuisce al funzionamento dell'A.Di.S.U. mettendo a disposizione beni immobili di sua proprietà, o di cui ha la disponibilità, attraverso la formula del comodato gratuito, ivi compresi i beni immobili pervenuti alla Regione a seguito del trasferimento delle funzioni di competenza delle ex opere universitarie, ovvero acquisiti posteriormente alla data del 1° novembre 1979, i quali sono utilizzati a titolo di comodato gratuito dall'A.Di.S.U., nel rispetto dei vincoli previsti all'art. 21 della legge n. 390/91;

con Decreto dell'Amministratore Unico n. 50 del 21.07.2010 veniva approvato lo schema di "Convenzione tra A.Di.S.U. e Regione per la gestione degli adempimenti connessi all'attuazione della L.R. 6/2006" sottoscritta in data 29.07.2010. Al comma 6 dell'art. 2 della citata Convenzione, titolato "Patrimonio immobiliare" è previsto che debbano essere sottoscritti i comodati d'uso per gli immobili di proprietà regionale e, per quelli di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia, già utilizzati dall'Agenzia, entro 120 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione medesima;

- che la Regione dell'Umbria è proprietaria dei seguenti beni immobili:

1. Terreno sito in Via Enrico dal Pozzo, foglio 236, particelle n. 200 n. 536 e n. 537 da adibire a futura residenza universitaria;
2. fabbricato sito in Via del Favarone Pad. 1 n. 26 censito al foglio n. 236, part. N. 129/3 adibito a residenza universitaria;
3. fabbricato sito in Via Innamorati, padiglione "C", distinto al Foglio n. 234, part. 185 adibito a residenza universitaria;
4. fabbricato sito in Via Innamorati n. 4, padiglione "D", (attualmente in fase di accatastamento) adibito a residenza universitaria;
5. fabbricato sito in Perugia, Via del Fagiano n. 1, contraddistinto al Foglio n. 234, part. 123 adibito a servizi abitativi e di foresteria (casa del custode);
6. fabbricato sito in Perugia, Via Benedetta n. 14, adibito a sede amministrativa dell'A.Di.S.U., e immobile "Chiesa San Benedetto", contraddistinti al Foglio n. 234, part. N. 124.

Vista la deliberazione Giunta Regionale n. 804 del 18.07.2011 (All. "A").

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto

La Regione concede all'A.Di.S.U. l'uso gratuito dei beni immobili di

Benedetta

Salvo D'Agostino

UFFICIO DEL SERVIZIO

[Handwritten mark]

[Circular stamp]

sua proprietà nonché quelli utilizzati ai sensi dell'articolo 21, comma 4, ultimo periodo della Legge 02.12.1991 n. 390 "Norme sul diritto agli studi universitari", che risultano essere i seguenti:

1. fabbricato di Via Innamorati, Padiglione "A", contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 234, part. 187, adibito a residenza universitaria (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

2. fabbricato di Via Innamorati, Padiglione "B", contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 234, part. 188, adibito a bar e mensa universitaria (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

3. fabbricato di Via G. Pascoli, foglio 234, part. 2115, adibito a bar e mensa universitaria centrale (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

4. N. 4 fabbricati siti in Via Z. Faina n. 6 contraddistinti al foglio 234, part. 117, part. 118, part. 119, part. 121, adibiti a residenza universitaria (beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

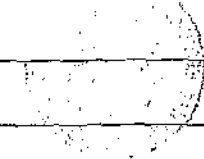
5. fabbricato sito in Via G. Pascoli n. 4, contraddistinto al foglio 234, part. 377-380 adibito a residenza universitaria (S. Francesco) (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

6. fabbricato di Via Benedetta n. 42, foglio 234, part. 59/1-2-5, adibito a residenza universitaria (Residenza Ermini) (bene immobile di proprietà della Università degli Studi di Perugia);

7. fabbricato sito in Via Romana n. 4/B, di cui al foglio n. 253, part. 5134/4, part 5134/3, adibito a residenza universitaria (bene immo-

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PERUGIA

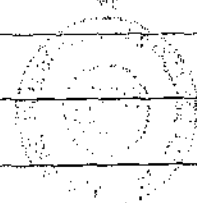
Benedetti



Procedura

SERVIZIO

7



bile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia):

8. fabbricato sito in Via G. Duranti n. 1 distinto al N.C.E.U. di Perugia al Foglio 213, Part. N. 62 e n. 63, adibito a mensa universitaria -facoltà di Ingegneria- (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia):

9. terreno sito in Via Enrico dal Pozzo, foglio 236, particelle n. 200 n. 536 e n. 537 da adibire a futura residenza universitaria (bene immobile di proprietà della Regione):

10. immobile sito in Via del Favarone n. 26 censito al foglio n. 236, part. N. 129/3, adibito a residenza universitaria (bene immobile di proprietà della Regione):

11. immobile sito in Via Innamorati, padiglione "C", distinto al Foglio n. 234, part. 185, adibito a residenza universitaria (bene immobile di proprietà della Regione)

12. immobile sito in Via Innamorati n. 4, padiglione "D", (attualmente in fase di accatastamento), adibito a residenza universitaria (bene immobile di proprietà della Regione):

13. immobile sito in Perugia, Via del Faglano n. 1, contraddistinto al Foglio n. 234, part. 123, adibito a servizi abitativi e di foresteria (casa del custode) (bene immobile di proprietà della Regione);

14. immobile sito in Perugia, Via Benedetta n. 14, adibito a sede amministrativa dell'A.Di.S.U., e immobile "Chiesa San Benedetto", contraddistinti al Foglio n. 234, part. N. 124 (beni immobili di proprietà della Regione).

Art. 3 - Finalità

Sociedad



M. Volpe

DIREZIONE DEL SERVIZIO



L'A.D.I.S.U. si impegna ad usare gli immobili oggetto del presente contratto, le sue pertinenze ed accessori, esclusivamente per l'assolvimento dei propri fini istituzionali e a non mutare la loro destinazione d'uso, indicata al precedente art. 2.

Art. 4 - Durata

L'utilizzo degli immobili è concesso gratuitamente per la durata di anni trentacinque a far data dalla sottoscrizione del presente contratto, ed è rinnovabile, previa richiesta da inoltrare a mezzo raccomandata A/R entro sei mesi dalla scadenza.

Art. 5 - Oneri, adempimenti e spese di manutenzione

Sono a carico dell'A.D.I.S.U. gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria che saranno finanziati con risorse proprie o mediante risorse all'uopo stanziare dalla Regione, previa presentazione del programma degli interventi al Servizio Demanio Patrimonio Prevenzione Protezione e Logistica della Direzione regionale Risorse Umbria. Federalismo, Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali della Regione Umbria in capo ai seguenti beni:

1. fabbricato di Via Innamorati, Padiglione "A", contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 234, part. 187, adibito a residenza universitaria (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);
2. fabbricato di Via Innamorati, Padiglione "B", contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 234, part. 188, adibito a bar e mensa universitaria (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);
3. fabbricato di Via G. Pascoli, foglio 234, part. 2115, adibito a bar e

mensa universitaria centrale (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

4. N. 4 fabbricati siti in Via Z. Faina n. 6 contraddistinti al foglio 234, part. 117, part. 118, part. 119, part. 121, adibiti a residenza universitaria (beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

5. fabbricato sito in Via G. Pascoli n. 4, contraddistinto al foglio 234, part. 377-380 adibito a residenza universitaria (S. Francesco) (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

6. fabbricato di Via Benedetta n. 42, foglio 234, part. 59/1-2-5, adibito a residenza universitaria (Residenza Ermini) (bene immobile di proprietà della Università degli Studi di Perugia);

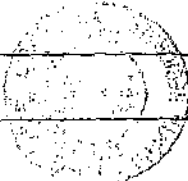
7. fabbricato sito in Via Romana n. 4/B, di cui al foglio n. 253, part. 5134/4, part 5134/3, adibito a residenza universitaria (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

8. fabbricato sito in Via G. Duranti n. 1 distinto al N.C.E.U. di Perugia al Foglio 213, Part. N. 62 e n. 63, adibito a mensa universitaria -facoltà di Ingegneria- (bene immobile di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia);

9. terreno sito in Via Enrico dal Pozzo, foglio 236, particelle n. 200 n. 536 e n. 537 da adibire a futura residenza universitaria (bene immobile di proprietà della Regione);

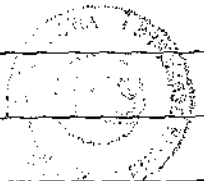
10. immobile sito in Via del Favarone n. 26 censito al foglio n. 236, part. N. 129/3, adibito a residenza universitaria (bene immobile di proprietà della Regione);

60000000



Handwritten signature

UFFICIO DEL SERVIZIO



11. immobile sito in Via Innamorati, padiglione "C", distinto al Foglio n. 234, part. 185, adibito a residenza universitaria (bene immobile di proprietà della Regione)

12. immobile sito in Via Innamorati n. 4, padiglione "D", (attualmente in fase di accatastamento), adibito a residenza universitaria (bene immobile di proprietà della Regione);

13. immobile sito in Perugia, Via del Fagiano n. 1, contraddistinto al Foglio n. 234, part. 123, adibito a servizi abitativi e di foresteria (casa del custode) (bene immobile di proprietà della Regione);

14. immobile sito in Perugia, Via Benedetta n. 14, adibito a sede amministrativa dell'A.Di.S.U., e immobile "Chiesa San Benedetto", contraddistinti al Foglio n. 234, part. N. 124 (beni immobili di proprietà della Regione).

Sono inoltre a carico dell'A.D.I.S.U., ogni onere, accessorio e non, che dovesse gravare sui beni concessi in uso, ivi incluse le spese condominiali, anche di natura fiscale e tributaria, nonché tutti gli oneri e gli adempimenti connessi all'attuazione di eventuali interventi sugli immobili necessari per il raggiungimento delle finalità oggetto del presente contratto.

Sono a carico dell'A.Di.S.U. le spese di assicurazione relative ai fabbricati oggetto del presente contratto, a decorrere dalla data di scadenza delle polizze assicurative stipulate dalla Regione a proprie spese.

Per tutta la durata del contratto, l'A.Di.S.U. deve mantenere i beni nelle normali condizioni di manutenzione, secondo la diligenza del

Bozzetti

Bozzetti

SEGRETO DEL SERVIZIO

buon padre di famiglia, in modo che al termine del periodo dello stesso, questi risultino in uno stato di uso compatibile con la propria natura e destinazione, fermo restando gli interventi realizzati.

Art. 6 – Riconsegna dei beni

Alla scadenza o nei casi di risoluzione o di decadenza, i beni concessi in uso torneranno nella piena disponibilità della Regione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento, ivi comprese le migliorie e/o addizioni e, comunque, in uno stato di buona manutenzione.

I miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate non danno diritto a indennità a favore dell'A.Di.S.U. e comunque rimarranno di proprietà della Regione.

Art. 7 – Risoluzione

Il presente contratto di comodato si risolverà per scadenza contrattuale, ed inoltre decadrà di diritto per inadempimento agli obblighi previsti.

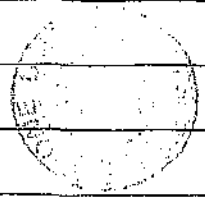
La Regione, in caso di imprescindibile necessità od impedimenti, potrà disporre la risoluzione anticipata, dandone preavviso di almeno sei mesi.

Per gli immobili di proprietà della Università degli Studi di Perugia di cui all'art. 2 del presente contratto, la risoluzione anticipata di cui sopra potrà essere disposta dalla Regione previa intesa con l'Università quale proprietaria.

La Regione si riserva, inoltre, la facoltà di verificare il rispetto delle finalità per cui l'utilizzo dei beni sono concessi in uso. In caso di dif-

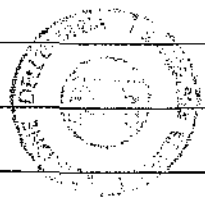
REGIONE UMBRA
DIPARTIMENTO REGIONALE
DELLA SANITÀ PUBBLICA

Handwritten signature



Large handwritten signature

UFFICIO DEL SERVIZIO



formità la Regione potrà procedere alla risoluzione anticipata del contratto, obbligando l'A.Di.S.U. al ripristino dei beni conformemente alla natura ed alla destinazione degli stessi.

Art. 8 - Responsabilità

L'A.Di.S.U. solleva la Regione da ogni e qualsiasi responsabilità, anche per danno in qualsiasi modo quantificabile, conseguente a quanto stabilito nel presente contratto.

Art. 9 - Controversie

Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto le parti riconoscono quale Foro competente quello di Perugia.

Art. 10 - Spese e imposte

Le spese di registrazione del presente contratto nonché tutti gli altri oneri tributari, presenti e futuri, sono a carico dell'A.Di.S.U.

Non si applica l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 - All. B - Tabella del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, da me letto alle parti, le quali, su mia domanda, dichiarano di approvarlo incondizionatamente e senza riserve di sorta e con me lo sottoscrivono in calce e a margine di ogni foglio, unitamente agli allegati.

L'atto, dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia e in parte scritto di mio pugno, è redatto in unico originale depositato agli atti dell'Ufficiale Rogante della Regione e consta di n. 6 facciate intere oltre la presente per n. 23 righe di carta uso bollo.



[Handwritten signature]
UFFICIO ROGANTE DELLA REGIONE UMBRA
Assessorato Regionale Umbro
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PROGRAMMA DI SVILUPPO ABITATIVO PER STUDENTI UNIVERSITARI

IDENTIF. INTERVENTO	PROGETTO	PIANO FINANZIARIO SPESA REGIONALE 2009-2017										COSTO INTERVENTO REGIONE (M)	COSTO TOTALE INTERVENTO (D)	NOTE	
		2008 (euro) A	2010 (euro) B	2011 (euro) C	2012 (euro) D	2013 (euro) E	2014 (euro) F	2015 (euro) G	2016 (euro) H	2017 (euro) I	Spesa per completamento Intervento (euro) L				COFINANZIAMENTO MIUR (N)
1 Vol I	Manutenzione straordinaria del Fed. A di Via Tolpignucci	1.151.525,00	644.709,00			339.302,39	65.568,77				339.302,39	2.257.587,15	3.413.853,23	Collegio inaugurato	
2 Vol I	Nuova residenza di Via E. De' Pazzi	303.117,30	4.855.521,70			0,00					5.472.821,74	10.714.224,74	16.824.822,74	Intervento sospeso (spesa arretrata) (1.031.720,56)	
3 Vol I	Nuova residenza di Via Frampollini - Terzi					137.162,54					6.876.950,00	7.017.776,63	19.592.574,63	Intervento sospeso	
4 Vol I	Manutenzione straordinaria del Fed. C e D di Via Tolpignucci					31.436,57	400.890,00	2.836.548,13	2.073.610,03	1.902.010,00		6.641.934,73	4.597.865,00	11.539.799,73	Spesa arretrata (1.031.720,56)
5 Vol II	Interventi straordinari di risolidazione universitarie		500.000,00			121.082,80	80.000,00					500.000,00	500.000,00		
6 Vol III	Verifiche tecniche e valutazione agibilità residenze universitarie					30.137,62	150.953,91					201.092,40	201.092,40		
7 Vol IV	Interventi straordinari presso mensa/residenze universitarie					61.630,39	294.952,65	125.650,00				491.000,24	491.000,24		
8 Vol V	Completamento interventi scelti, valutabilità e idoneità					10.489,00	250.000,00	946.642,32	850.000,00	200.000,00	1.000.000,00	2.287.121,22	2.287.121,22	Spesa arretrata (290.000,00)	
9	Calligo S. Francesco - manutenzione straordinaria							250.000,00				2.250.000,00	2.250.000,00		
10	Adeguamento straordinaria del Fed. B di Via Tolpignucci							400.000,00	2.600.000,00	4.160.000,00		5.500.000,00	5.500.000,00		
11	Manutenzione straordinaria del Fed. E di Via Tolpignucci							400.000,00	450.000,00	250.000,00		1.200.000,00	1.200.000,00		
12	Progetto straordinario di messa in sicurezza edifici di Via Tolpignucci							450.000,00	450.000,00	250.000,00		1.200.000,00	1.200.000,00		
13	Progetto straordinario di messa in sicurezza edifici di Via Tolpignucci							250.000,00		250.000,00		250.000,00	250.000,00		
14	Progetto straordinario di messa in sicurezza edifici di Via Tolpignucci							1.500.000,00	1.500.000,00	250.000,00		2.250.000,00	2.250.000,00		
		1.574.730,30	6.074.069,00	7.070.000,00	6.000,00	821.090,21	1.630.456,53	5.168.430,45	6.823.648,03	20.742.874,83		15.450.729,92	57.177.363,67		
TOTALI											41.825.634,05	15.350.729,62	57.177.363,67		

Legenda

A+B+C: totale impegni di spesa assunti dalla Regione (vedi tabella 1) euro 8.234.738

F: Interventi realizzati nel 2014 da coprire come segue:

- euro 688.606,3 su impegno di euro 700.000,00 (D.D. 10101/2011)
- euro 115.906,61 su stanziamento euro 7.500.000 cap. 6.500 voce 1.905 (DGR 1480/2014)

G: importo da coprire come segue:

- euro 11.393,70 su impegno di euro 700.000 (D.D. 10101/2011)
- euro 1.624.462,83 su stanziamento euro 7.500.000 cap.6500 voce 1905 (DGR 1480/2014)

H: importo da coprire con stanziamento di euro 7.500.000 cap. 6500 voce 1905 (DGR 1480/2014)

I: su importo di 6.823.648,03 per intervento 2017 l'attuale copertura su stanziamento di euro 7.500.000 cap 6500 voce 1905 (DGR 1480/2014) è allo stato attuale di euro 349.838,35

G+H+I: spesa interventi programmati nel triennio 2015-2017: euro 13.617.995,00

M: A+B+C+D+E+F+G+H+I+L

L: M - (A+B+C+D+E+F+G+H+I)

O: M+N

Tabella I Riassunto atti di impegno e liquidazione Regione

- DD 11065/2009 (euro 1.151.626,00), DD 11097/2010 (euro 641.709,00)
- DD7825/2009 (euro 383.112,00), DD 11097/2010 (euro 4.858.291,00)
- DD11097/2010 (euro 500.000,00)
- DD10101/2011 (euro 700.000,00 – a copertura interventi nn.1,2,4,5, 6)

