

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 73 del 20/08/2026

Oggetto: Adozione e approvazione dell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e relativo elenco annuale ai sensi dell'art. 37 e dell'allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta ivi contenuta;

PRESO ATTO, ai sensi del regolamento di organizzazione di questa Agenzia:

- a) del parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del procedimento;
- b) del parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio;
- c) del parere di legittimità espresso dal Dirigente del Servizio;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTA la legge regionale 1° febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la DGR n. 183 del 5 marzo 2025 con la quale è stato nominato Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli;

VISTO il DPGR n. 23 del 26 marzo 2025 con il quale è nominato, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 183/2025, quale Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU), ai sensi dell'articolo 10-quater della legge regionale 6/2006, l'Avv. Giacomo Leonello Leonelli, a decorrere dalla data del presente decreto per la durata di tre anni, in conformità al comma 1 del medesimo articolo 10-quater;

VISTO il decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 30.12.2025 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2026-2028;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Agenzia;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, relativi allegati e s.m.i.;

VISTI i Decreti dell’Amministratore Unico n. 49 del 22/06/2026 e n. 62 del 22/07/2026 con i quali sono stati, rispettivamente, adottati e approvati gli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e il relativo elenco annuale 2026;

ATTESO che l’art. 37 del Codice dei Contratti prevede che le Stazioni appaltanti adottino il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e approvino l’elenco annuale su cui sono riportati i lavori, di singolo importo superiore a 150.000 euro, da avviare nella prima annualità, con la specifica per ogni opera della fonte di finanziamento stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 dell’art. 37, solo i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di € 5.538.000,00, sono inseriti nell’elenco triennale dopo l’approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell’elenco annuale dopo l’approvazione del documento di indirizzo della progettazione;

VISTO l’allegato I.5 al Decreto Legislativo n. 36/2023 che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo della programmazione, degli ordini di priorità degli interventi e della specificazione delle fonti di finanziamento;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale n. 23 del 04/03/2020 con cui è stato nominato il Dirigente del Servizio III “Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio” dell’Agenzia quale referente per la programmazione triennale dei lavori pubblici;

CONSIDERATO che con il medesimo Decreto n. 23/2020 si è dato atto che il Dirigente suddetto si avvale della collaborazione della Sezione “Lavori e manutenzione straordinaria” per la redazione del Programma Triennale dei lavori pubblici;

CONSIDERATO che per le motivazioni riportate nel documento istruttorio si rende necessario procedere all’aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, così come dall’elaborato allegato al presente atto (Allegato 1), quale parte integrante e sostanziale, redatto in conformità agli schemi tipo sopra citati, redatti dalla Sezione “Lavori e manutenzione straordinaria”;

CONSTATATO che il suddetto aggiornamento del programma triennale è stato elaborato nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio dell’Agenzia e che i lavori in esso indicati troveranno la relativa copertura finanziaria come risultante dal prospetto allegato al presente atto (Allegato 2);

ATTESO che:

- nel rispetto di quanto previsto all’articolo 37, comma 1 del Codice e dei termini di cui ai commi 5 e 6 dell’art. 5 dell’allegato I.5, i suddetti schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e del relativo elenco annuale 2026, debbono essere adottati e pubblicati sul sito istituzionale del committente, dandone comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il medesimo art. 5, comma 5, dell’Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, qualora non sia prevista la consultazione pubblica, il Programma triennale dei lavori pubblici e il relativo elenco annuale devono essere approvati entro 60 giorni dalla pubblicazione degli schemi adottati;
- questa Agenzia, in ragione della propria natura giuridica, non ha attivato la fase facoltativa di consultazione pubblica per la raccolta di osservazioni da parte di soggetti esterni;
- per quanto sopra esposto, non essendo fissato alcun intervallo minimo tra la pubblicazione degli schemi e la loro approvazione definitiva, con il presente atto si procederà alla contestuale adozione e approvazione dell’aggiornamento del Programma triennale e dell’elenco annuale;
- **DATO ATTO** che l’aggiornamento del Programma triennale e dell’elenco annuale de quo, verranno pubblicati nel rispetto di quanto previsto dall’art. 37 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 7 comma 3 ter I.5 del D.Lgs. 36/2023;

DECRETA

1. **di fare proprio** il documento istruttorio e la conseguente proposta del Dirigente del Servizio III “Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio”, corredato dei pareri e del visto di cui agli artt.23 e 24 del regolamento interno di questa Agenzia, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essa contenute;
2. **di adottare e approvare** ai sensi dell’art. 37 e dell’art. 5 comma 5 Allegato I.5 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36/2023, l’aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e l’elenco annuale 2026 (Allegato 1) redatti secondo gli schemi tipo definiti dall’allegato I.5 al Codice, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio dell’Agenzia;
3. **di disporre** l’invio alla BDNCP attraverso il portale “Servizio Contratti Pubblici” (messo a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) dell’aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e dell’elenco annuale 2026 sopra richiamati, nonché la loro pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia;
4. **di dare atto che** il presente provvedimento è **soggetto** a pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia in “Amministrazione Trasparente” ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione Provvedimenti organi indirizzo-politico, Art. 23.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Avv. Giacomo Leonello Leonelli

Firma digitale
Giacomo Leonello Leonelli
2026-08-20 10:27:51 +0200

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Adozione e approvazione dell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e relativo elenco annuale ai sensi dell'art. 37 e dell'allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023.

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, relativi allegati e s.m.i., con particolare riguardo all'art. 37 che recita:

« 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'[articolo 50, comma 1, lettera a\)](#). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'[articolo 14, comma 1, lettera a\)](#), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.

3. omissis

4. Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici.

5. Il presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.

6. Con l'[allegato I.5](#) sono definiti:

a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;

b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

7. omissis »

VISTI i Decreti dell'Amministratore Unico n. 49 del 22/06/2026 e n. 62 del 22/07/2026 con i quali sono stati, rispettivamente, adottati e approvati gli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e il relativo elenco annuale 2026;

ATTESO che l'art. 37 del Codice dei Contratti prevede che le Stazioni appaltanti adottino il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e approvino l'elenco annuale su cui sono riportati i lavori, di singolo importo superiore a 150.000 euro, da avviare nella prima annualità, con la specifica per ogni opera della fonte di finanziamento stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 dell'art. 37, solo i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di € 5.538.000,00, sono inseriti nell'elenco triennale dopo

l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione;

VISTO l'allegato I.5 al Decreto Legislativo n. 36/2023 che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo della programmazione, degli ordini di priorità degli interventi e della specificazione delle fonti di finanziamento;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale n. 23 del 04/03/2020 con cui è stato nominato il Dirigente del Servizio III "Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio" dell'Agenzia quale referente per la programmazione triennale dei lavori pubblici;

CONSIDERATO che con il medesimo Decreto n. 23/2020 si è dato atto che il Dirigente suddetto si avvale della collaborazione della Sezione "Lavori e manutenzione straordinaria" per la redazione del Programma Triennale dei lavori pubblici;

RICORDATO che:

- ai sensi del comma 9 dell'art. 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 "i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino, tra le altre l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale (lett.b) o l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie (lett.c);

- ai sensi del comma 10 del medesimo articolo i programmi, aggiornati a seguito delle modifiche di cui al comma 9, sono pubblicati con le medesime modalità di cui al comma 5 e sono trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Collegio di Agraria, sito in Via Romana n. 6 Perugia, di recente, è stato sottoposto a un intervento di adeguamento sismico finalizzato all'innalzamento dei livelli di sicurezza strutturale dell'intero complesso ed è interesse dell'Agenzia incrementare il livello prestazionale del Collegio medesimo, mediante l'esecuzione di interventi complementari e integrativi;

ATTESO che:

- in tale ottica, l'Agenzia ha candidato il Collegio di Agraria nell'ambito del bando pubblico, promosso dalla Regione dell'Umbria, per il finanziamento di interventi volti all'ottimizzazione energetica del patrimonio pubblico integrata con le fonti energetiche rinnovabili per la promozione delle Comunità Energetiche Rinnovabili, con fondi derivanti dall'Accordo per la Coesione FSC 2021-2027;
- tale candidatura è risultata assegnataria di un finanziamento per complessivi € 2.293.835,11, giusta Determina Regionale n. 6777/2026, oltre € 254.870,57 a carico del soggetto beneficiario;
- tale intervento che rappresenta il Lotto n. 1 viene integrato con quattro Lotti aggiuntivi, necessari a garantire un innalzamento complessivo degli standard qualitativi e a valorizzare integralmente il collegio universitario, portando l'intervento al livello massimo di efficacia programmatica;

CONSIDERATO che per le motivazioni sopra riportate si rende necessario procedere all'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, così come dall'elaborato allegato al presente documento (Allegato 1), redatto in conformità agli schemi tipo sopra citati, redatti dalla Sezione "Lavori e manutenzione straordinaria";

CONSTATATO che il suddetto aggiornamento del programma triennale è stato elaborato nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio dell'Agenzia e che i lavori in esso indicati troveranno la relativa copertura finanziaria come risultante dal prospetto allegato al presente atto (Allegato 2);

ATTESO che:

- nel rispetto di quanto previsto all'articolo 37, comma 1 del Codice e dei termini di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 5 dell'allegato I.5, i suddetti schemi del Programma Triennale dei

Lavori Pubblici 2026/2028 e del relativo elenco annuale 2026, debbono essere adottati e pubblicati sul sito istituzionale del committente, dandone comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- il medesimo art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, qualora non sia prevista la consultazione pubblica, il Programma triennale dei lavori pubblici e il relativo elenco annuale devono essere approvati entro 60 giorni dalla pubblicazione degli schemi adottati;
- questa Agenzia, in ragione della propria natura giuridica, non ha attivato la fase facoltativa di consultazione pubblica per la raccolta di osservazioni da parte di soggetti esterni;
- per quanto sopra esposto, non essendo fissato alcun intervallo minimo tra la pubblicazione degli schemi e la loro approvazione definitiva, con il presente atto si procederà alla contestuale adozione e approvazione dell'aggiornamento del Programma triennale e dell'elenco annuale;
- **DATO ATTO** che l'aggiornamento del Programma triennale e dell'elenco annuale de quo, verranno pubblicati nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 comma 3 ter I.5 del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato si propone all'Amministratore Unico

1. **di fare proprio** il documento istruttorio e la conseguente proposta del Dirigente del Servizio III "Lavori, sicurezza, provveditorato e patrimonio", corredato dei pareri e del visto di cui agli artt.23 e 24 del regolamento interno di questa Agenzia, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essa contenute;
2. **di adottare e approvare** ai sensi dell'art. 37 e dell'art. 5 comma 5 Allegato I.5 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36/2023, l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e l'elenco annuale 2026 (Allegato 1) redatti secondo gli schemi tipo definiti dall'allegato I.5 al Codice, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio dell'Agenzia;
3. **di disporre** l'invio alla BDNCP attraverso il portale "Servizio Contratti Pubblici" (messo a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) dell'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e dell'elenco annuale 2026 sopra richiamati, nonché la loro pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia;
4. **di dare atto che** il presente provvedimento è **soggetto** a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione Provvedimenti organi indirizzo-politico, Art. 23.

Perugia, 17/08/2026

L'istruttore

Franco Staccioli

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: Adozione e approvazione dell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e relativo elenco annuale ai sensi dell'art. 37 e dell'allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera f) del regolamento di organizzazione dell'Agenzia, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio.

Perugia, 17/08/2026

Il responsabile dell'Istruttoria
Ing. Elena Chessa

*(Visto apposto con firma elettronica ai sensi della normativa
vigente)*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Adozione e approvazione dell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e relativo elenco annuale ai sensi dell'art. 37 e dell'allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi del regolamento di organizzazione dell'Agenzia, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del documento istruttorio.

Riferimento pratica finanziaria : /

Perugia, 18/08/2026

Il Dirigente del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse
Umane, Finanziarie e Servizi Comuni”
Dott. Stefano Capezzali

(Visto apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)

Riferimento pratica finanziaria: /

PARERE DI LEGITTIMITA'

Oggetto: Adozione e approvazione dell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e relativo elenco annuale ai sensi dell'art. 37 e dell'allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sullo stesso è stato espresso il prescritto parere di regolarità tecnico-amministrativo e di regolarità contabile;

Non ravvisando vizi sotto il profilo della legittimità;

propone

all'Amministratore Unico dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario l'adozione del presente atto.

Perugia, 18/08/2026

Il Dirigente del

SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA,
PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

Dott. Gianluca Sabatini

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria - SERVIZIO III LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO - Sezione I "Lavori e manutenzioni"

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.500.813,56	2.093.638,37	5.828.000,00	9.422.451,93
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	15.382.286,60	8.709.390,38	6.259.576,77	30.351.253,75
totale	16.883.100,16	10.803.028,75	12.087.576,77	39.773.705,68

Il referente del programma

SABATINI GIANLUCA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria - SERVIZIO III LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO - Sezione I "Lavori e manutenzioni"

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
SABATINI GIANLUCA

- Tabella B.1**
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- Tabella B.2**
a) nazionale
b) regionale
- Tabella B.3**
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

- Tabella B.4**
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

- Tabella B.5**
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria - SERVIZIO III LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO - Sezione I "Lavori e manutenzioni"

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

SABATINI GIANLUCA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria - SERVIZIO III LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO - Sezione I "Lavori e manutenzioni"

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00453460545202600001		H94C16000070002	2026	CHESSA ELENA	No	No	010	054	039	IT21	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di miglioramento sismico e messa in sicurezza della sede amministrativa dell'Adsu	2	500.000,00	850.000,00	650.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L00453460545202500002		H94D22000020003	2026	CHESSA ELENA	Si	No	010	054	039	IT21	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento presso il complesso residenziale universitario di V.le Z. Faraia in Perugia, Padi. 1, 2, 3 e 4 - Ristrutturazione Edilizia con demolizione e ricostruzione	1	15.340.929,16	9.363.945,67	9.295.125,17	0,00	34.000.000,00	0,00		0,00		
L00453460545202600001		H92F26000200001	2026	SABATINI GIANLUCA	No	No	010	054	039	IT21	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione forestiera "Villa Capistrin" da destinare a Collegio Universitario	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		
L00453460545202600002		H94D25002920007	2026	MIRCO VITALI	Si	No				IT21	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 1: Ottimizzazione energetica integrata con le fonti energetiche rinnovabili	1	150.000,00	334.254,08	2.064.451,60	0,00	2.548.705,68	0,00		0,00		1
L00453460545202600003			2026	CHESSA ELENA	Si	No	010	054	039	IT21	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 2: Risanamento e riorganizzazione degli spazi di parte del seminterrato	1	70.000,00	70.000,00	0,00	0,00	140.000,00	0,00		0,00		2
L00453460545202600004			2026	CHESSA ELENA	Si	No	010	054	039		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 3: Adeguamento antincendio C.T. e di alcune aree del Collegio e trasformazione di n. 4 docce in lavandiere	1	81.000,00	81.000,00	0,00	0,00	162.000,00	0,00		0,00		2
L00453460545202600005			2026	CHESSA ELENA	Si	No	010	054	039	IT21	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 4: Manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti elettrici della mensa e dei locali annessi	1	141.171,00	103.829,00	0,00	0,00	245.000,00	0,00		0,00		2
L00453460545202600006			2028	CHESSA ELENA	Si	No	010	054	039	IT21	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 5: Sistemazione aree esterne	1	0,00	0,00	78.000,00	0,00	78.000,00	0,00		0,00		2
Note:															16.863.100,16	10.803.028,75	12.087.576,77	0,00	39.773.705,68	0,00		0,00		

Note:
(1) Codice intervento = "L" + "cf" amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

SABATINI GIANLUCA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria - SERVIZIO III LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO - Sezione I "Lavori e manutenzioni"

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00453460545202500001	H94C16000070002	Lavori di miglioramento sismico e messa in sicurezza della sede amministrativa dell'Adisu	CHESSA ELENA	500.000,00	2.000.000,00	CPA	2	Si	No	2				
L00453460545202500002	H94D22000020003	Intervento presso il complesso residenziale universitario di V.le Z. Faina in Perugia, Pad. 1, 2, 3 e 4 - Ristrutturazione Edilizia con demolizione e ricostruzione	CHESSA ELENA	15.340.929,16	34.000.000,00	CPA	1	Si	Si	4				
L00453460545202600001	H92F26000200001	Riqualificazione forestiera "Villa Capitini" da destinare a Collegio Universitario	SABATINI GIANLUCA	600.000,00	600.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L00453460545202600002	H94D25002920007	Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 1: Ottimizzazione energetica integrata con le fonti energetiche rinnovabili	MIRCO VITALI	150.000,00	2.548.705,68	CPA	1	Si	Si	2				1
L00453460545202600003		Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 2: Risanamento e riorganizzazione degli spazi di parte del seministrato	CHESSA ELENA	70.000,00	140.000,00	CPA	1	Si	Si					2
L00453460545202600004		Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 3: Adeguamento antincendio C.T. e di alcune aree del Collegio e trasformazione di n. 4 docce in lavanderie	CHESSA ELENA	81.000,00	162.000,00	CPA	1	Si	Si					2
L00453460545202600005		Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 4: Manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti elettrici della mensa e dei locali annessi	CHESSA ELENA	141.171,00	245.000,00	CPA	1	Si	Si					2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

SABATINI GIANLUCA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria - SERVIZIO III LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO - Sezione I "Lavori e manutenzioni"

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
SABATINI GIANLUCA

Descrizione dell'intervento	RIFERIMENTO DI BILANCIO						
	2026	2027	2028	Totale	Capitolo	Miss. Progr.	Codice Piano dei Conti [V livello]
Lavori di miglioramento sismico e messa in sicurezza della sede amministrativa dell'Adisu	€ 500.000,00	€ 250.000,00	€ 100.000,00	€ 2.000.000,00	590	01-6	U.2.02.03.06.999
	€ -	€ 600.000,00	€ 550.000,00		da istituire	01-6	U.2.02.03.06.999
Sommano	€ 500.000,00	€ 850.000,00	€ 650.000,00				
Intervento presso il complesso residenziale universitario di V.le Z. Faina in Perugia, Pad. 1, 2, 3 e 4 - Ristrutturazione Edilizia	€ 12.392.195,60	€ 7.754.250,33	€ 3.507.535,17	€ 34.000.000,00	595	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ -	€ -	€ 369.590,00		596	04-7	U.2.02.01.03.002
	€ 2.483.826,00	€ 592.000,00	€ 300.000,00		612	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ 250.000,00	€ 17.695,34	€ 18.000,00		1375	01-6	U.2.02.03.05.001
	€ 214.907,56	€ 1.000.000,00	€ 100.000,00		600	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ -	€ -	€ 5.000.000,00		1370	01-6	U.2.02.03.06.999
	€ -	€ -	€ 5.000.000,00		da istituire	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ 15.340.929,16	€ 9.363.945,67	€ 9.295.125,17				
Riqualificazione foresteria "Villa Capitini" da destinare a Collegio Universitario	€ 200.000,00	€ -	€ -	€ 600.000,00	2180	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ 400.000,00	€ -	€ -		605	04-7	U.2.02.03.06.999
Sommano	€ 600.000,00	€ -	€ -				
Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 1: Ottimizzazione energetica integrata con le fonti energetiche rinnovabili	€ -	€ 29.383,51	€ 64.451,60	€ 2.548.705,68	1365	01-6	U.2.02.03.05.001
	€ -	€ 200.000,00	€ 2.000.000,00		610	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ 150.000,00	€ -	€ -		445	01-6	U.1.03.02.11.999
	€ -	€ 104.870,57	€ -		2180	04-7	U.2.02.03.06.999
Sommano	€ 150.000,00	€ 334.254,08	€ 2.064.451,60				
Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 2: Risanamento e riorganizzazione degli spazi di parte del seminterrato	€ 59.765,00	€ -	€ -	€ 140.000,00	609	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ -	€ 26.403,20	€ -		600	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ -	€ 33.361,80	€ -		2180	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ 10.235,00	€ 10.235,00	€ -		425	01-6	U.1.03.02.11.999
Sommano	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ -				
Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 3: Adeguamento antincendio C.T. e di alcune aree del Collegio e trasformazione di n. 4 docce in lavanderie	€ 69.500,00	€ -	€ -	€ 162.000,00	609	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ -	€ 69.500,00	€ -		2180	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ 11.500,00	€ 11.500,00	€ -		425	01-6	U.1.03.02.11.999
Sommano	€ 81.000,00	€ 81.000,00	€ -				
Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 4: Manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti elettrici della mensa e dei locali annessi	€ 80.197,45	€ 89.658,00	€ -	€ 245.000,00	600	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ 46.802,55	€ -	€ -		609	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ 14.171,00	€ 14.171,00	€ -		425	01-6	U.1.03.02.11.999
Sommano	€ 141.171,00	€ 103.829,00	€ -				
Collegio di Agraria - Interventi di ottimizzazione a completamento dell'intervento di adeguamento sismico. Lotto 5: Sistemazione aree esterne	€ -	€ -	€ 76.620,00	€ 78.000,00	2180	04-7	U.2.02.03.06.999
	€ -	€ -	€ 1.380,00		425	01-6	U.1.03.02.11.999
Sommano	€ -	€ -	€ 78.000,00				

interventi già approvati con DAU n. 62/2026