



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO
DELL'UMBRIA**

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 43 del 12/05/2020

Oggetto: Programma di sviluppo abitativo dell'Agenzia. Rimodulazione del quadro finanziario degli interventi sulle residenze universitarie. Correzione errore materiale.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta ivi contenuta;

PRESO ATTO, ai sensi del regolamento interno di questa Agenzia:

- a) del parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del procedimento;
- b) del parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio;
- c) del parere di legittimità espresso dal Dirigente del Servizio;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8;

VISTA la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6;

VISTO il DPGR n. 9 del 13/03/2019 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario dell'Umbria (ADiSU) per un periodo di cinque anni, decorrenti dal 21 marzo 2019;

VISTO il decreto del Direttore generale n. 71 del 16/12/2019 di adozione del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2020-2022, approvato con DGR 222 del 1/4/2020;

VISTA la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

VISTO il regolamento interno dell'Agenzia vigente;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il "Programma di sviluppo abitativo" delle residenze per studenti universitari per come in precedenza approvato con proprie deliberazioni dalla Giunta regionale e ed in ultimo integrato a seguito della Conferenza Stato-Regioni del 15 ottobre 2018 - Rep. 188/CSR;

ATTESO che uno degli interventi ricompresi all'interno del "Programma di sviluppo abitativo" era la costruzione del Collegio universitario di Via Enrico dal Pozzo;

ATTESO, inoltre, che la costruzione del collegio di Via Enrico dal Pozzo non risulta più

realizzabile in quanto la Soprintendenza dell'Umbria ha ritenuto di non rinnovare, una volta considerata scaduta, l'autorizzazione paesaggistica in possesso dell'Agenzia, e che tale diniego è stato da ultimo confermato legittimo dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 1059/2020;

RICORDATO che per tale intervento la Regione aveva stanziato in favore di A.Di.S.U. risorse finanziarie che ad oggi risultano pari ad € 4.374.982,27;

DATO ATTO dei confronti intervenuti in sede tecnica con i competenti Uffici regionali in ordine alla fattiva utilizzazione di tale somma per portare a compimento parte degli altri interventi ricompresi all'interno del medesimo Programma in cui era annoverato anche l'intervento di costruzione del Collegio universitario di Via Enrico dal Pozzo;

RICHIAMATA le note del 25/02/2020 prot. n. 1139/29 e del 17/04/2020 prot. n. 2171/20, con cui l'Agenzia manifestava alla Regione con la prima l'esigenza e con la seconda formulava la proposta di destinare la somma residua di € **4.374.982,27**, relativa alla non più realizzando residenza di Via E. dal Pozzo, per far fronte ai maggiori costi da sostenere per gli altri interventi di manutenzione e/o miglioramento/adequamento sismico in coerenza con il Programma di sviluppo abitativo a suo tempo approvato dalla Giunta regionale e per come integrato a seguito della conferenza Stato – Regioni del 15 ottobre 2018 – Rep. 188/CSR;

RICHIAMATA la nota prot. in entrata 3072/20 del 05/05/2020 a firma dell'Assessore regionale al Diritto allo Studio che conferma la percorribilità della richiesta avanzata dall'ADISU;

RAPPRESENTATO che si rende, altresì, necessario procedere alla correzione di un errore puramente materiale contenuto all'interno del Programma, a suo tempo approvato dalla Giunta regionale;

RITENUTO pertanto di rimodulare il quadro finanziario degli interventi sulle residenze universitarie in coerenza con quanto già condiviso, sia in sede tecnica, sia in sede istituzionale, dalla Giunta regionale, con la correzione di quanto precedentemente rappresentato;

DECRETA

1. **di fare proprio** il documento istruttorio e la conseguente proposta del Dirigente del Servizio III, corredato dei pareri e del visto di cui agli artt. 23 e 24 del regolamento interno di questa Agenzia, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essa contenute;
2. **di prendere atto** di quanto deciso nella Sentenza del CdS n. 1059/2020 che non consente più la realizzazione della residenza universitaria di via Enrico dal Pozzo in Perugia ricompresa all'interno del "Programma di sviluppo abitativo" dell'Agenzia approvato con DGR n. 1998/07 e aggiornato con DGR n. 1333/09, DGR n. 576/10, DGR 804/11, DGR 429/12, DGR 1600/15, DGR 567/16 e, da ultimo, integrato con DGR n. 576/19 a seguito della conferenza Stato – Regioni del 15 ottobre 2018 – Rep. 188/CSR;
3. **di prendere atto** che per la residenza universitaria di via Enrico dal Pozzo la Regione aveva stanziato in favore di A.Di.S.U. risorse finanziarie che ad oggi risultano pari ad € 4.374.982,27;
4. **di dare atto** che per alcuni interventi ricompresi all'interno del "Programma di sviluppo abitativo", approvato con le DGR di cui sopra, si rende necessario integrare il corrispondente finanziamento per far fronte ai maggiori costi da sostenere per dotare gli immobili di arredi e attrezzature, per dare copertura finanziaria alle perizie di variante per quegli interventi già in corso di esecuzione e per le misure di sicurezza e le variazioni in aumento dei materiali da costruzione per effetto delle circostanze eccezionali dovute alla pandemia da Covid-19 in corso, utilizzando a tali fini, per intero l'importo destinato alla non più realizzanda residenza universitaria di Via E. dal Pozzo e pari ad € 4.374.982,27,
5. **di prendere atto** della fattiva utilizzazione di tale somma per portare a compimento

parte degli altri interventi ricompresi all'interno del Programma, per come condiviso, in sede tecnica, con i competenti Uffici regionali e successivamente confermato con nota dell'Assessore regionale al Diritto allo Studio;

6. **di rimodulare** il quadro finanziario dei seguenti interventi, ricompresi all'interno del Programma di sviluppo abitativo già autorizzato dalla Giunta regionale, come di seguito:
 - Manutenzione straordinaria Pad. A – Via Innamorati: da € 2.262.542,27 ad € 2.380.000,00, **per un incremento pari ad € 117.457,73**;
 - Manutenzione Straordinaria pad. C e D – Via innamorati: da € 6.641.934,38 ad € 8.550.000,00, **per un incremento pari ad € 1.908.605,62**;
 - Manutenzione Straordinaria Collegio San Francesco: da € 2.484.755,16 ad € 2.560.000,00, **per un incremento pari ad € 75.244,84**;
 - Lavori di messa in sicurezza del collegio di Agraria: da € 3.923.699,44 ad € 5.139.962,00, **per un incremento pari ad € 1.216.262,56**;
 - Lavori di messa in sicurezza della Sede amministrativa: da € 1.500.000,00 ad € 2.500.000,00, **per un incremento pari ad € 1.000.000,00**;
 - Manutenzione straordinaria manto di copertura Casa della Studentessa: da € 300.000,00 ad € 357.411,52, **per un incremento pari ad € 57.411,52**,
il tutto per complessivi € 4.374.982,27;
7. **di dare atto** che la fattispecie che nella DGR n. 1600/15 e n. 567/16 veniva denominata “*interventi straordinari c/o mense e residenze universitarie per un costo totale pari ad € 185.491,53 di finanziamento regionale*” andrà declinata in “*interventi straordinari c/o mense e residenze universitarie, acquisto terreno Pad. D, per un costo totale pari ad € 185.491,53 di finanziamento regionale*”;
8. **di pubblicare** il presente atto in “Amministrazione trasparente” ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione Opere pubbliche, Art. 38;
9. **di trasmettere** il presente atto al Servizio regionale “Istruzione, Università, Diritto allo studio e Ricerca” per i seguiti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Maria Trani

(Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Programma di sviluppo abitativo dell'Agenzia. Rimodulazione del quadro finanziario degli interventi sulle residenze universitarie. Correzione errore materiale.

Premesso che:

- con Legge regionale n. 6 del 28 marzo 2006 “Norme sul diritto allo studio universitario” e s.m.i., l’Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario (A.Di.S.U.) è stata individuata, quale ente strumentale regionale dotato di personalità giuridica pubblica, avente autonomia organizzativa, amministrativa contabile e gestionale, per l’attuazione degli interventi previsti dagli atti di programmazione regionale in materia di diritto allo studio universitario al fine di consentire il successo negli studi e l’integrazione degli studenti nella comunità locale;
- la Regione, in ottemperanza al disposto dell’art. 18 della citata legge, ha messo a disposizione dell’A.Di.S.U. beni immobili di sua proprietà o di cui ha la disponibilità, ivi compresi i beni immobili acquisiti a seguito del trasferimento delle funzioni di competenza delle ex Opere universitarie, ovvero acquisiti posteriormente alla data del 1 novembre 1979, nel rispetto dei vincoli previsti all’art. 21 della legge n. 390 del 2 dicembre 1991 “Norme sul diritto agli studi universitari”;
- con contratto di comodato d’uso gratuito, Rep. n. 5973 del 26/07/2011, registrato a Perugia il 03/08/2011 al n. 442 S/1 la Regione Umbria ha formalizzato la concessione ad uso gratuito dei suddetti beni immobili;
- dal 2007 la Giunta ha approvato il Programma abitativo per gli studenti universitari e il relativo Piano finanziario rimodulandolo con atti successivi, inerenti progetti di costruzione e di ristrutturazione di immobili da adibire a residenze universitarie alcuni dei quali cofinanziati dal MIUR - ai sensi delle leggi 14 novembre 2000, n. 338, art. 1, e 23 dicembre 2000, n. 388, art. 144, comma 18, mediante contributi di importo pari a quelli richiesti dai soggetti proponenti, entro il limite massimo del 50% del costo totale di ciascun intervento. Gli impegni della Regione Umbria al finanziamento degli interventi inseriti in tale programma sono stati assunti con DGR n. 1998/07, DGR n. 1333/09, DGR n. 576/10, DGR 804/11, DGR 429/12, DGR 1600/15, DGR 567/16, e da ultimo integrato con DGR n. 576/19;
- in particolare, con l’ultima DGR di cui al punto che precede, la n. 576/19, in attuazione dell’intesa sancita in Conferenza Stato – Regioni il 15 ottobre 2018 – rep. 188/CSR, finalizzata a definire il concorso delle Regioni agli obiettivi di finanza pubblica previsti per gli anni 2019 e 2020, la Regione approvava un ulteriore investimento per gli interventi sugli immobili in uso ad A.Di.S.U., tra i quali i lavori di messa in sicurezza del collegio di Agraria;

Ricordato che uno degli interventi compresi nel Programma di sviluppo abitativo, cofinanziati dal MIUR con Legge 338/2000, era la costruzione del Collegio di Via Enrico dal Pozzo – Perugia, e che relativamente al suddetto intervento la Regione ha:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11097/2010, impegnato la somma di € 4.858.291,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3272/2017 liquidato in favore di A.Di.S.U. quota parte pari ad € 483.308,73 a copertura delle spese sostenute da quest’ultima per i costi di progettazione, residuando, la somma di € **4.374.982,27**;

Atteso che:

- ad oggi la costruzione del collegio di Via Enrico dal Pozzo non risulta più realizzabile in quanto la Soprintendenza dell’Umbria ha ritenuto di non rinnovare, una volta considerata scaduta, l’autorizzazione paesaggistica in possesso dell’Agenzia, e che tale diniego è stato da ultimo confermato legittimo dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 1059/2020;

- tra gli interventi di ristrutturazione inseriti nel Programma di sviluppo abitativo sono, tra l'altro, ricompresi:
 - Manutenzione straordinaria Pad. A – Via Innamorati, per un importo di € 2.262.542,27 di finanziamento regionale;
 - Manutenzione Straordinaria pad. C e D – Via innamorati, per un importo di € 6.641.934,38 di finanziamento regionale;
 - Manutenzione Straordinaria Collegio San Francesco, per un importo di € 2.484.755,16 di finanziamento regionale;
 - Lavori di messa in sicurezza del collegio di Agraria, per un importo di € 3.923.699,44 di finanziamento regionale;
 - Lavori di messa in sicurezza della Sede amministrativa, per un importo di € 1.500.000,00 di finanziamento regionale;
 - Manutenzione straordinaria manto di copertura Casa della Studentessa, per un importo di € 300.000,00 di finanziamento regionale;

Verificato, sulla base delle valutazioni economiche effettuate dall'ufficio tecnico dell'Agenzia, che:

- affinché gli interventi di cui ai punti che precedono vengano conclusi in tutte le loro parti in maniera compiuta è necessario integrare il corrispondente finanziamento regionale per l'intero importo destinato alla non più realizzanda residenza universitaria di Via E. dal Pozzo, pari ad € **4.374.982,27**, per far fronte ai maggiori costi da sostenere per dotare gli immobili di arredi e attrezzature, per dare copertura finanziaria alle perizie di variante per quei interventi già in corso di esecuzione e per le misure di sicurezza e le variazioni in aumento dei materiali da costruzione per effetto delle circostanze eccezionali dovute alla pandemia da Covid-19 in corso;
- in particolare, sulla base di una stima dei maggiori costi che si dovranno sostenere, è necessario la rimodulazione economica degli interventi di cui sopra nel modo che segue:
 - Manutenzione straordinaria Pad. A – Via Innamorati: da € 2.262.542,27 ad € 2.380.000,00, per un incremento pari ad € 117.457,73;
 - Manutenzione Straordinaria pad. C e D – Via innamorati: da € 6.641.934,38 ad € 8.550.000,00, per un incremento pari ad € 1.908.605,62;
 - Manutenzione Straordinaria Collegio San Francesco: da € 2.484.755,16 ad € 2.560.000,00, per un incremento pari ad € 75.244,84;
 - Lavori di messa in sicurezza del collegio di Agraria: da € 3.923.699,44 ad € 5.139.962,00, per un incremento pari ad € 1.216.262,56;
 - Lavori di messa in sicurezza della Sede amministrativa: da € 1.500.000,00 ad € 2.500.000,00, per un incremento pari ad € 1.000.000,00;
 - Manutenzione straordinaria manto di copertura Casa della Studentessa: da € 300.000,00 ad € 357.411,52, per un incremento pari ad € 57.411,52, il tutto per complessivi € **4.374.982,27**;

Richiamate:

- la nota acquisita al prot. in uscita al n. 1139/20 del 25/02/2020 e la nota n. 2171/20 del 17/04/2020 con cui l'Agenzia manifestava alla Regione l'esigenza di destinare la somma residua di € **4.374.982,27**, relativa alla non più realizzando residenza di Via E. dal Pozzo, per far fronte ai maggiori costi da sostenere per gli altri interventi di manutenzione e/o miglioramento/adeguamento sismico in coerenza con il Programma di sviluppo abitativo a suo tempo approvato dalla Giunta regionale;
- la nota acquisita al prot. in entrata al n. 3072/20 del 05/05/2020 con cui la Regione ha ritenuto attuabile l'esigenza manifestata dall'Agenzia;

Rappresentato infine che all'interno del Programma di sviluppo abitativo – approvato con DGR n. 429/12 – era altresì ricompresa la fattispecie “*interventi straordinari c/o mense universitarie e*

residenze (parte in gestione A.D.I.U. e acquisto terreno Pad. D) -Tot. € 195.396,08” che per puro errore materiale nella rimodulazione del Programma di cui alla DGR 1600/15 e alla DGR 567/16 veniva declinata invece in “interventi straordinari c/o mense e residenze universitarie per un costo totale pari ad € 185.491,53 di finanziamento regionale”, omettendo “acquisto terreno Pad. D”;

Evidenziato che l'intervento per come declinato, nelle suddette ultime due deliberazioni (1600/15 e 567/16) benché siano disponibili le risorse finanziarie, di fatto, impedisce l'acquisto del terreno (di proprietà del Comune di Perugia) indispensabile per il nuovo accatastamento del Padiglione D, per il quale sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria e per poter, quindi, una volta completati i lavori richiedere il certificato di abitabilità e che pertanto si rende necessario intervenire a ripristinare l'esatta denominazione dell'intervento;

Tutto ciò premesso e considerato si propone al Direttore Generale

1. **di fare proprio** il documento istruttorio e la conseguente proposta del Dirigente del Servizio III, corredato dei pareri e del visto di cui agli artt. 23 e 24 del regolamento interno di questa Agenzia, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essa contenute;
2. **di prendere atto** di quanto deciso nella Sentenza del CdS n. 1059/2020 che non consente più la realizzazione della residenza universitaria di via Enrico dal Pozzo in Perugia ricompresa all'interno del “Programma di sviluppo abitativo” dell'Agenzia approvato con DGR n. 1998/07 e aggiornato con DGR n. 1333/09, DGR n. 576/10, DGR 804/11, DGR 429/12, DGR 1600/15, DGR 567/16 e, da ultimo, integrato con DGR n. 576/19 a seguito della conferenza Stato – Regioni del 15 ottobre 2018 – Rep. 188/CSR;
3. **di prendere atto** che per la residenza universitaria di via Enrico dal Pozzo la Regione aveva stanziato in favore di A.Di.S.U. risorse finanziarie che ad oggi risultano pari ad € 4.374.982,27;
4. **di dare atto** che per alcuni interventi ricompresi all'interno del “Programma di sviluppo abitativo”, approvato con le DGR di cui sopra, si rende necessario integrare il corrispondente finanziamento per far fronte ai maggiori costi da sostenere per dotare gli immobili di arredi e attrezzature, per dare copertura finanziaria alle perizie di variante per quegli interventi già in corso di esecuzione e per le misure di sicurezza e le variazioni in aumento dei materiali da costruzione per effetto delle circostanze eccezionali dovute alla pandemia da Covid-19 in corso, utilizzando a tali fini, per intero l'importo destinato alla non più realizzanda residenza universitaria di Via E. dal Pozzo e pari ad € 4.374.982,27,
5. **di prendere atto** della fattiva utilizzazione di tale somma per portare a compimento parte degli altri interventi ricompresi all'interno del Programma, per come condiviso, in sede tecnica, con i competenti Uffici regionali e successivamente confermato con nota dell'Assessore regionale al Diritto allo Studio;
6. **di rimodulare** il quadro finanziario dei seguenti interventi, ricompresi all'interno del Programma di sviluppo abitativo già autorizzato dalla Giunta regionale, come di seguito:
 - Manutenzione straordinaria Pad. A – Via Innamorati: da € 2.262.542,27 ad € 2.380.000,00, **per un incremento pari ad € 117.457,73**;
 - Manutenzione **Straordinaria pad. C e D – Via innamorati: da € 6.641.934,38 ad € 8.550.000,00, per un incremento pari ad € 1.908.605,62**;
 - Manutenzione Straordinaria Collegio San Francesco: da € 2.484.755,16 ad € 2.560.000,00, **per un incremento pari ad € 75.244,84**;
 - Lavori di messa in sicurezza del collegio di Agraria: da € 3.923.699,44 ad € 5.139.962,00, **per un incremento pari ad € 1.216.262,56**;

- Lavori di messa in sicurezza della Sede amministrativa: da € 1.500.000,00 ad € 2.500.000,00, **per un incremento pari ad € 1.000.000,00**;
 - Manutenzione straordinaria manto di copertura Casa della Studentessa: da € 300.000,00 ad € 357.411,52, **per un incremento pari ad € 57.411,52, il tutto per complessivi € 4.374.982,27**;
7. **di dare atto** che la fattispecie che nella DGR n. 1600/15 e n. 567/16 veniva denominata “*interventi straordinari c/o mense e residenze universitarie per un costo totale pari ad € 185.491,53 di finanziamento regionale*” andrà declinata in “*interventi straordinari c/o mense e residenze universitarie, acquisto terreno Pad. D, per un costo totale pari ad € 185.491,53 di finanziamento regionale*”;
 8. **di pubblicare** il presente atto in “Amministrazione trasparente” ai sensi del Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nella sezione Opere pubbliche, Art. 38;
 9. **di trasmettere** il presente atto al Servizio regionale “Istruzione, Università, Diritto allo studio e Ricerca” per i seguiti di competenza.

Perugia, 11/05/2020

L'istruttore

Ing. Elena Chessa

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: Programma di sviluppo abitativo dell'Agenzia. Rimodulazione del quadro finanziario degli interventi sulle residenze universitarie. Correzione errore materiale.

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, lettera f) del regolamento di organizzazione dell'Agenzia, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio.

Perugia, 11/05/2020

Il responsabile dell'Istruttoria

(Visto apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Oggetto: Programma di sviluppo abitativo dell'Agenzia. Rimodulazione del quadro finanziario degli interventi sulle residenze universitarie. Correzione errore materiale.

Ai sensi dell'art. 24, del regolamento di organizzazione dell'Agenzia, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del documento istruttorio in quanto l'atto non comporta impegni di spesa a carico del bilancio.

Perugia, 11/05/2020

Il Dirigente del Servizio
“Organizzazione e Gestione Risorse
Umane, Finanziarie e Servizi Comuni”

Stefano Capezzali
*(Visto apposto con firma elettronica ai sensi della
normativa vigente)*

Riferimento pratica finanziaria: 2020/284

PARERE DI LEGITTIMITA'

Oggetto: Programma di sviluppo abitativo dell'Agenzia. Rimodulazione del quadro finanziario degli interventi sulle residenze universitarie. Correzione errore materiale.

Il dirigente

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sullo stesso è stato espresso il prescritto parere di regolarità tecnico-amministrativo e di regolarità contabile;

Non ravvisando vizi sotto il profilo della legittimità;

propone

al Direttore Generale dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario l'adozione del presente atto.

Perugia, 11/05/2020

Il dirigente del

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA,
PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

Stefano Capezzali

(Parere apposto con firma elettronica ai sensi della normativa vigente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Trani Maria

CODICE FISCALE: TINIT-TRNMRA57T63H836G

DATA FIRMA: 12/05/2020 14:45:29

IMPRONTA: 39333334333366326536353438643364636430646632356431643833366530613262373939313438